



Aika 28.10.2025, klo 16:00 - 18:12

Paikka Vihikari 10, 1. krs., Aurora

Käsitellyt asiat

§ 54 Muistion tarkastajan valinta

§ 55 Ajankohtaiset asiat

§ 56 Talousarvio 2026 / yleispalvelut ja tilapalvelut

§ 57 Talouden seuranta 9/2025

§ 58 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

§ 59 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Meri Autio
Pia Hanski
Kaisu Juvani
Juho Mattila, varajäsen
Ville Miettunen, varajäsen
Simo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Sari Janatuinen
Juho Leppänen, talousjohtaja
Nina Lind, poistui 16:55
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, saapui 17:00, poistui 17:34
Pasi Takalo, tietohallintopäällikkö, poistui 16:22
Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, poistui 17:10

Poissa

Kari Ahola
Asko Alasalmi
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja
Janne Halunen, varajäsen
Kaisa Kauppinen, varajäsen
Kimmo Kokkonen, varajäsen
Essi Nättinen
Antti Ollikainen
Teemu Pääkkö, varajäsen
Raija Siniaalto, varajäsen

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 02.11.2025 klo 10:49.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.11.2025

04.11.2025



Ahti Tahkola

Ville Miettunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.11.2025.



§ 54

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Ville Miettunen.



§ 55

Ajankohtaiset asiat

Vastuuhenkilö:

- Yhteistoimintaneuvotteluiden päättyminen
- Ajankohtaiset talousasiat

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee yhteistoimintaneuvotteluiden päättymisen ja ajankohtaiset talousasiat tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että tasapuolisuuden vuoksi opetuksen tulee saavuttaa sama säästötaso talousarviotaamin mukaisesti kuten muutkin kunnan prosessit ovat saavuttaneet.



§ 56

Talousarvio 2026 / yleispalvelut ja tilapalvelut

244Dno-2025-800

Resurssivaliokunnan ohjattaviin palveluihin kuuluvat talous- ja henkilöstöhallinto, tietohallinto, aterial- ja puhdistuspalvelut sekä tilapalvelut. Näiden palveluiden päälliköt esittelevät talousarvionsa valiokunnalle. Lisäksi käydään läpi ensi vuodelle tulevat uudet vakituiset palvelussuhteet.

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua yleispalveluiden sekä tilapalveluiden talousarvioista ja merkitsee talousarvioesittelyt tiedoksi.



§ 57

Talouden seuranta 9/2025

244Dno-2025-234

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Talouden seuranta 092025.pdf

Syyskuun lopussa talous on 0,4 milj. euroa ylijäämäinen. Tilanne on 1,3 milj. euroa parempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Parempaa tilannetta selittää vuodelle 2025 tehty kunnallisveron korotus sekä toimintakulujen maltillinen kehitys ja keväällä toteutunut poikkeuksellisen suuren yritystontin myynti.

Toimintakulut ovat alittaneet muutetun talousarvion kokonaisuutena n. 1,6 milj. eurolla toteumaprocentin ollessa 72,9 %. Toimintakulut ovat alittuneet kaikissa prosesseissa. Alitukset ovat teknisissä palveluissa n. 0,6 milj. euroa, sivistys- ja vapaa-aikapalveluissa 0,4 milj. euroa, varhaiskasvatuksessa 0,3 milj. euroa ja hallintopalveluissa 0,1 milj. euroa. Toimintakulut ovat kasvaneet kokonaisuutena 6,3 %:a viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Toimintakulujen kasvu on hieman kiihtynyt elokuusta. Toimintatuotot ovat alittaneet talousarvion tasaisen toteuman 0,3 milj. eurolla.

Verotulot ovat alittaneet talousarvion tasaisen toteuman n. 0,6 milj. eurolla. Verotulot ovat kasvaneet merkittävästi, n. 10,5 % (3,5 milj. euroa) johtuen vuodelle 2025 tehdystä tuloveroprocentin korotuksesta. Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja ne ovat kasvaneet 4,9 % (0,8 milj. euroa).

Investointeja on kertynyt 14,9 milj. euroa, mikä on noin 54,3 %:a koko vuodelle arvioiduista investoinneista. Investoinneissa ei ole ylityksiä. Vuoden aikana on nostettu pitkäaikaista lainaa 10 milj. euroa ja lyhytaikaista lainaa lisää 4 milj. euroa syyskuun loppuun mennessä.

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee talouden seurannan 9/2025 tiedoksi. Resurssivaliokunta on erittäin tyytyväinen jokaisen prosessin toimintakulujen alitukseen.



§ 58

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

244Dno-2025-880

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2026 n. 43,5 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2026 n. 4,5 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,58 % ja koko maan keskiarvo on 7,54 %.

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti pidetään ennallaan 8,9 %:ssa.



§ 59

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

244Dno-2025-880

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,15 %. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,30 %. Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois- Pohjanmaan 0,53 %.

	Vaihteluväli 2026	Kempele 2025
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (28.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %



Muutoksenhakukielto

§55, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)